**UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO**

zawarta w dniu ................. w ........................ pomiędzy:

**1.** ......................................................, zamieszkałym w ......................................................, legitymującym się dowodem osobistym nr ........................, zwanym dalej "Sprzedającym",

a

**2.** ......................................................, zamieszkałym w ......................................................, legitymującym się dowodem osobistym nr ........................, zwanym dalej "Kupującym".

**§1 Przedmiot umowy**

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić lokal mieszkalny położony w ......................................................, o powierzchni użytkowej ........ m², składający się z ........ pomieszczeń, znajdujący się w budynku przy ul. ..........................................., wpisany do księgi wieczystej nr ........................ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w ......................................................
2. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem ww. lokalu mieszkalnego, który nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

**§2 Cena i warunki zapłaty**

1. Strony ustalają cenę sprzedaży lokalu na kwotę .......................... zł (słownie: ........................................................ złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się wpłacić Sprzedającemu zaliczkę/zadatek w wysokości ........................ zł w terminie ....................... na rachunek bankowy Sprzedającego nr ..............................
3. Pozostała część ceny sprzedaży zostanie uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.

**§3 Termin zawarcia umowy przyrzeczonej**

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego najpóźniej do dnia ............................
2. W przypadku niewykonania zobowiązania przez którąkolwiek ze stron, druga strona ma prawo do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej na drodze sądowej.

**§4 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedający:** ...................................... **Kupujący:** ......................................