

UMOWA PRZEDWSTĘPNA SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu w pomiędzy:

1., zamieszkałym w
....., legitymującym się dowodem osobistym nr
....., zwanym dalej "Sprzedającym",

a

2., zamieszkałym w
....., legitymującym się dowodem osobistym nr
....., zwanym dalej "Kupującym".

§1 Przedmiot umowy

1. Sprzedający zobowiązuje się sprzedać, a Kupujący zobowiązuje się kupić lokal mieszkalny położony w, o powierzchni użytkowej m², składający się z pomieszczeń, znajdujący się w budynku przy ul., wpisany do księgi wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w
2. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem ww. lokalu mieszkalnego, który nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu.

§2 Cena i warunki zapłaty

1. Strony ustalają cenę sprzedaży lokalu na kwotę zł (słownie: złotych).
2. Kupujący zobowiązuje się wpłacić Sprzedającemu zaliczkę/zadatek w wysokości zł w terminie na rachunek bankowy Sprzedającego nr
3. Pozostała część ceny sprzedaży zostanie uiszczona najpóźniej do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej.

§3 Termin zawarcia umowy przyrzeczonej

1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie aktu notarialnego najpóźniej do dnia

2. W przypadku niewykonania zobowiązania przez którąkolwiek ze stron, druga strona ma prawo do żądania zawarcia umowy przyrzeczonej na drodze sądowej.

§4 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Kupujący: