

UMOWA NAJMU MIESZKANIA

zawarta w dniu _____ w _____, pomiędzy:

1. _____

(imię i nazwisko/nazwa wynajmującego, adres zamieszkania/siedziba, numer dowodu osobistego lub NIP) zwanym dalej "Wynajmującym",

2. _____

(imię i nazwisko/nazwa najemcy, adres zamieszkania/siedziba, numer dowodu osobistego lub NIP) zwanym dalej "Najemcą",

zwanymi dalej łącznie "Stronami".

&1. Przedmiot umowy

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal mieszkalny położony pod adresem: _____.
2. Lokal składa się z _____ (ilość) pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz innych pomieszczeń: _____.
3. Lokal jest wyposażony w następujące sprzęty i meble: _____.

&2. Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony/nieokreślony od dnia _____ do dnia _____.
2. Po upływie tego terminu umowa może zostać przedłużona na warunkach uzgodnionych przez Strony.

&3. Czynsz i inne opłaty

1. Najemca zobowiązuje się do płacenia Wynajmującemu czynszu w kwocie _____ PLN (słownie: _____) miesięcznie.
2. Czynsz płatny jest do dnia _____ każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego: _____.
3. Dodatkowo Najemca ponosi opłaty za media: _____.

&4. Obowiązki Stron

1. Wynajmujący zobowiązuje się do: a) zapewnienia Najemcy możliwości niezakłóconego korzystania z lokalu, b) utrzymania budynku w stanie umożliwiającym prawidłowe korzystanie z mieszkania.
2. Najemca zobowiązuje się do: a) terminowego regulowania czynszu i opłat dodatkowych, b) utrzymania lokalu w należytym stanie technicznym i sanitarnym, c) niewprowadzania zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

&5. Kaucja

1. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości _____ PLN (słownie: _____).
2. Kaucja zostanie zwrócona w terminie _____ dni od zakończenia umowy, po potrąceniu ewentualnych należności Wynajmującego.

&6. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem okresu wypowiedzenia wynoszącego _____ miesięcy.
2. W przypadku naruszenia warunków umowy, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia.

&7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w _____ jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący:

Najemca: